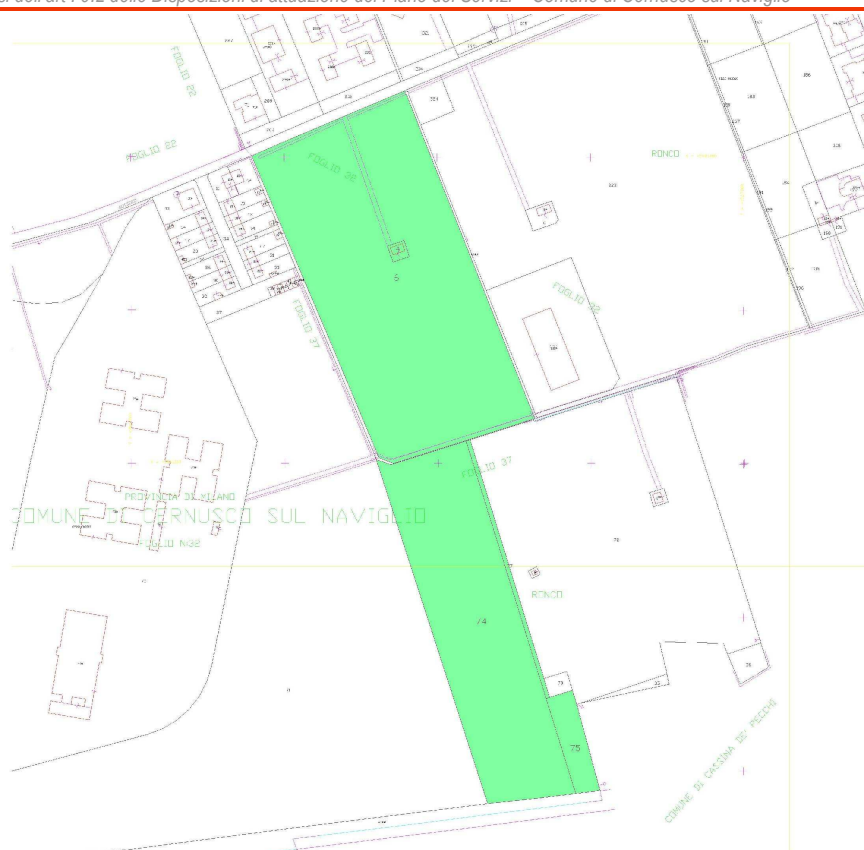


Scheda aa10 Via Cavour – Villaggio San Giovanni di Dio





Scheda aa10 Via Cavour – Villaggio San Giovanni di Dio

Via Cavour – Villaggio San Giovanni di Dio

Identificazione catastale

foglio 32 mappali 6, 7

foglio 37 mappali 74, 75, 77

Superficie

mq 39.132

pari a 59.79 pertiche milanesi

Previsioni PGT

Art. 14.2 PdS - Parco della Martesana (Sg1)

Descrizione

Comprende i grandi spazi aperti attrezzati a parco disposti all'interno dell'ambito paesaggistico della Martesana così come individuato dal Documento di Piano. Le attrezzature comprendono: percorsi pedonali e ciclabili, aree di sosta anche attrezzate per la pratica sportiva, parcheggi a servizio della fruizione delle aree a parco. Al loro interno è ammessa la realizzazione di impianti sportivi scoperti, chioschi e padiglioni a servizio della fruizione e della promozione delle aree a parco; manufatti a servizio della manutenzione e la sorveglianza delle aree a parco.

Prestazioni

- buona collocazione nel contesto urbano, centralità;
- accessibilità con mezzi pubblici;
- adeguate attrezzature per la sosta;
- presenza di reti ciclabili e percorsi pedonali di scala sovrallocale;
- adeguata dotazione di parcheggi pubblici alberati;
- assenza di agenti di disturbo acustico;
- sicurezza: chiarezza e continuità dei percorsi, visibilità, illuminazione degli spazi e in particolare delle piste ciclo-pedonali;
- presenza di attrezzature rivolte alle diverse popolazioni, con età, domande, pratiche d'uso degli spazi differenti (sosta, relax, gioco, sport, ristoro);
- continuità all'interno della rete ambientale;
- buona qualità agronomica;
- presenza di spazi e attrezzature per lo svolgimento delle attività sportive;
- mantenimento degli usi agricoli ove presenti e incentivazione all'insediamento di nuove attività agricole secondo lo specifico regolamento di cui al precedente art.9.

Destinazioni d'uso

- Destinazione d'uso principale: uS.

- Destinazione d'uso esclusa: uP - uR - uT - uA.

VINCOLI

L'area è altresì in parte ricompresa nell'ambito di tutela paesaggistica del Naviglio della Martesana.

L'area è ricompresa nel vincolo per la presenza del pozzo CAP.

STATO DI FATTO

Attualmente l'area è coltivata a mais e cereali. L'area è attigua al parco dei Germani dal quale è divisa da una recinzione.

Non sono presenti discariche abusive in modo continuativo ed abituale.

DESTINAZIONE D'USO

Coltivazioni maidicole e cerealicole; colture orticole a pieno campo; prato permanente.

PRESCRIZIONI

E' fatto obbligo mantenere pulito e sfalcato per la larghezza di 1 mt il lato banchina via Cavour.

E' fatto obbligo mantenere in buono stato di conservazione e salute le eventuali essenze arbustive ed arboree presenti all'interno dell'area.

Divieto di abbattimento delle piante, se non autorizzato dall'Amministrazione Comunale per ragioni di moria delle stesse o di evidenti problemi di stabilità strutturale, e malattia.

E' fatto obbligo rimuovere rami secchi, fogliame, immondizia dal terreno.

E' fatto obbligo rispettare e proteggere l'eventuale presenza di uccelli nidificanti, di aironi, di macro e micro fauna.

E' fatto obbligo avvisare l'Amministrazione Comunale della presenza di scarichi abusivi e, comunque, vigilare e porre in essere tutti quegli accorgimenti che possano ridurre il fenomeno.

E' fatto divieto di deposito di materiale da lavoro e di accumulo di strutture e strumenti dismessi sul terreno senza preventiva autorizzazione scritta da parte dell'Amministrazione Comunale.

E' fatto divieto realizzare strutture stabili di ricovero degli attrezzi.

E' fatto obbligo mantenere in buono stato di conservazione la recinzione di separazione tra il parco dei germani e l'area agricola, provvedendo ad impedire l'accesso all'alzaia mediante riparazione della recinzione stessa laddove danneggiata.